

Verbouwingen door mijzelf gemaakt en uitgevoerd

Bij ouders thuis mijn eerste eenvoudige klerenkast gemaakt in het verlengde van mijn bed.

In de flat te Den Helder heb ik de eerste verbouwing voor ons gedaan. Een poezentrapje vanaf de begane grond naar het eerste balkon. Bleek echter helemaal niet nodig want de kat sprong zo van de grond af tussen de tralie van het balkon. Tevens een salontafel met glasplaat en weekbladenhouder, gemaakt van gebrand vurenhout. In onze slaapkamer kwam het nieuwe bed voorzien van echte Auping spiralen welke zowel hoofd- als voeteneinde in opwaartse stand gezet konden worden. Een ronde grenenhouten tafel met 4 stoelen kwam in de eetkamer en een grote plantenbak maakte de woonkamer compleet.



1^{ste} etage



2^e etage



Huurflat



Huurhuis



Eigen woning

1^e huis, Amerongenstraat 14 's-Gravenhage. Vroeger was er aan de overzijde over de gehele straat een school. (0-10 jaar)

Hansje, Johny en Gerard Vlieger (de zoon van de melkboer op de hoek), allen vrienden uit de straat
2^e huis, van Aerssenstraat 79 's-Gravenhage, 4 ramen plus balkon. (10-17 jaar)

3^e huis, Waddenzeestraat 203 Den Helder, onderste etage (eerste eigen woning)(17-19)

4^e huis, Middelzand 3302 Julianadorp. (19-35)

5^e huis, Wierbalg 1827 Julianadorp. (35-heden)

Onze eerste eengezinswoning

In onze eerste eigen nieuw gebouwde huurwoning in Julianadorp was ik begonnen met een eetbar in de keuken.

Een gemetselde stenen Poriso wand (metselaar) en grote witte een eigentijdse zwart/wit bankstel,



samen met zwager Piet vloertegels in de woonkamer met ook de ronde eettafel kwam terug.

Later een zelfgemaakte keuken met inclusief een carrouselkast met als schouw, welke overigens zelfs vele jaren na onze verhuizing aldaar dienst heeft mogen doen.

landelijke uitstraling geplaatst bijzonderheid een prachtige

En een eetbar compleet met barkrukken en verlichting.

Buiten bij de voordeur een afdak aangebracht met gebogen steunen.



Luxe wandbanken inclusief lambrisering gemaakt a la restaurant “de Troubadour” en een zeer luxe uitzierende laminaten Panga Panga vloer, waar onze ‘Oisterhout’ meubelen (grote lederen zitbank) prachtig in uitkwamen. De kamer werd compleet door de zelfgemaakte salontafel voorzien van tegels. Op dit moment waren wij nog gecharmeerd van het grote berbertapijt welke wij bij de bank hadden neergelegd.



In de tuin achter afrastering met ruitertjes en gazon en een houten hekwerk gemaakt van 2^e hands houten planken. Aan de voorzijde van de woning de scheidingswand met de burens en het houten afdak met gebogen dragers. In de kleine schuur de etage boven alle fietsen voor opberg van al het hout.

Boven de wc heb ik een wijnrek gemaakt met deurtje naar de gang, zodat de vele wijnen welke wij gebruikten om te proeven tijdens onze wijncursus, op de juiste constante temperatuur konden worden opgeslagen. En op de gang zelf een kapstok met gordijnrail voor de jassen en hoedenplank.

Op de eerste verdieping; Eerst een los bad in de uitbouw van de badkamer waar de douche was ingetekend. Later een volledige verbouwing waarbij alles op zijn kop ging en opnieuw werd ingedeeld. Er kwam een complete badkamer inclusief bad, wc, wastafel met zelfgemaakte kastjes en aparte douche, en de hele badkamer was volledig betegeld. Het geheel wilde de woningbouwvereniging na onze verhuizing maar wat graag overnemen.

Meerdere hoogslapers met daaronder werk- speelplekken voor de kinderen.

Een echte Doka (donkere kamer) gemaakt om mijn fotohobby te kunnen uitvoeren.

Op zolder; Eerst een vurenhouten hoogslaper voor de oudste docht Alice inclusief trappetje en bureau en opbergruimtes gemaakt aan beide zijden in de schuinde van het dak.

Daarna veranderde ik deze zolder in een slaapkamer voor Christa en mijzelf, waarbij ik een zelfgemaakt 2 persoons bed van hout en 2 nachtkastjes met dubbele rol-laden heb gemaakt. De kamer werd afgescheiden door een muur met deur naar de trap.

In ons nieuw gebouwde koopwoning

Zijn we begonnen met de vloerverwarming aan te leggen in de woonkamer (stiekem nog voor de oplevering, anders moesten we de afwerkvloer weer open breken).

Na de sleuteloverdracht mochten we pas in de hal, keuken, de woonkamer en portaal een witte tegelvloer plaatsen. En in de keuken monteerde ik een nieuw Ikea-houten werkblad. Welke door Christa werd geolied. Hierna volgde al gauw de fietsenstalling achter de garage en in de etage van de garage een stelling voor opslag van het hout. In de garage een werktafel bevestigd en een afgesloten washok in de achterkant van de garage, ook monteer ik een vlizotrap en werken wij deze weg met een muur en leg ik verlichting aan.

Voor de 2 oudste kinderen Alice en Jessica, hebben we onze zolder in drieën gedeeld door middel van een gipsen wand inclusief 3 deuren, waarvan een klein deel de CV ruimte werd en het resterende deel

gelijkelijk werd verdeeld om twee identieke slaapkamers te kunnen maken. Waar twee bedden werden gerealiseerd onder de schuine van het dak en voldoende speelruimte ernaast.

Op de eerste verdieping hadden wij de indeling van de kamers aangepast door alle wanden te verplaatsen om zodoende ruimte te creëren zoals:

- Een slaapkamer voor Pauline ons jongste kind.
- Onze eigen slaapkamer met eiken houten luxe 2-persoonsbed.
- Op de overloop een Sauna met aanpalend een werkkast voor alle spijkers en schroeven en dergelijke.
- Een kantoor om thuis te kunnen werken aan de voorzijde.
- De badkamer met bad en zelfgemaakt badkamermeubel.

Gras in de voortuin en na een gezamenlijke grondverbetering met alle burens een omheinde achtertuin met coniferen en gedeeltelijke schutting met poort.

Zo we kunnen wonen!

Maar niet voor lang, want de vingers jeuken om aanpassingen te doen.

Parkeerplaats in de voortuin links terwijl ik rechts een houten podium plaatsen voor een terras en aan de voorzijde van de tuin een fontein plaatsen geplaatst in een soort waterput gemaakt van restant stenen afkomstig van de bouw.

In de achtertuin haalde ik een stuk gras weg ten gunste van een omloop van verroestte rijplaten welke verticaal in de grond zijn gezet gescheiden door een schelpenpad met verlichting en spreekbuizen, een soort beleefstuin.

Er komt een bescheiden extra tuinhuisje vastgemaakt aan de achterzijde van ons huis voor opberg van onze tuinspullen, welke wij via de achterdeur konden bereiken.

De zolder werd gestript. Muren en deuren eruit en ook de scheidingswand verdwijnt, de ruimte wordt weer voor een persoon gemaakt en de kleuren worden aangepast naar crème/geel en oker, inclusief enkele namaak cactussen. Omdat onze oudste dochter dit zo mooi vindt.

De etage boven de garage wordt afgetimmerd naar een volwaardige geïsoleerde ruimte, voorzien van nieuwe vloerbedekking inclusief bed en opbergkast in de punt voor alle kampeerspullen en stopcontacten plus verlichting. Ik bracht een vlizotrap aan om de kamer te bereiken.

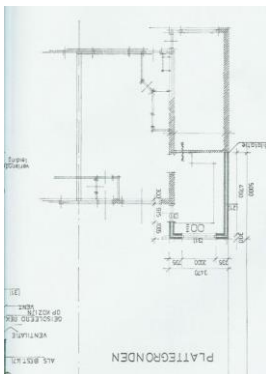
We stuukten de garagewanden en ik bouw een muurtje met ramen inclusief verwarmingsradiator in plaats van een garagedeur. Ik sloopte het washok en de wanden van de trap, daarna storten we een betonnen vloer en plaatste in deze ruimte een klein keukentje, inclusief een wc annex doucheruimte en een gescheiden ruimte voor de wasmachine plus droger, om te gebruiken als woonvertrek voor Pauline die op het punt stond te bevallen van Fayla. (kleine noot: in de ochtend juist voordat moeder en kind zouden binnenkomen, boorde ik nog net even door de waterleiding heen, omdat we zo nodig een douchekop wilde ophangen.... Paniek... gauw nog even breken – repareren – en juist op tijd afwerken)

Aan de voorzijde van onze woning hebben we gekozen voor een Markies tegen de zon. Na wat zoekwerk heb ik deze zelf gemaakt in de kleur die bij ons huis paste. Compleet met de afwerkbies en golvende onderrand.

In de achtertuin werd een vijver met bruggetje aangelegd en het schuurtje aan huis werd verwijderd en opnieuw opgebouwd op de plaats van de roestige rijplaten, waarbij hier tevens een buitensauna van werd gemaakt. Gras werd verwijderd en prachtige Abbeystones werden in wildverband neergelegd. Een nieuwe grotere schuur werd geplaatst voor de fietsen en tuinspullen.

Tevens ging de oude fietsenstalling te gronde om plaats te maken voor een uitbouw voor onze nieuw te plaatsen keuken.

De oude keuken werd gesloopt, zo ook de binnenwand met de woonkamer waardoor er een zeer grote woon/eet gedeelte ontstond. De oude tussendeur van de keuken naar de wc hebben wij eruit gehaald om plaats te maken voor een afscheidingsmuur inclusief glas-in-lood raam en aan beide zijden een verwarmingsradiator. In de nieuwe ontstane woonkamer legden wij een opgetrommeld echt 3 cm dik parket neer afkomstig van een oude dansvloer. De trapkast verdween zodat de keuken meer bij de woonkamer werd betrokken. Christa heeft de langste muur in de woonkamer voorzien van stucwerk welke zij handmatig erop aanbracht en met de vinger een specifieke structuur meegaf.



In de muur tussen de nieuwe aanbouw en de woonkamer heb ik een grote doorgang uitgehouwen. In de nieuwe aanbouw werd een in de Poolse fabriek gemaakte grenen keuken geplaatst, met een waarlijk echt granieten werkblad. Prachtig zoals hij daar stond.

De zolder wordt opnieuw aangepast, dit keer om te dienen voor bewoning voor een persoon en een stukje ruimte onder het schuine dak voor een zonnehemel. Later hebben we dit aangepast zodat hier afgescheiden met een hanggordijn de naaimachine tafel voor Christa kwam te staan.

De badkamer krijgt een totale verbouwing. Het bad maakt plaats voor een ruime inloopdouche, er komt een hangtoilet en een vloer drainage.

Ook plaatste ik een nieuw badkamermeubel. Ik verlegde de cv-buizen vervolgens gelijk in de muur, lekker uit het zicht.

In de achtertuin verwijderden wij de coniferen en de vijver, legden wij een plastic grasmat neer, herindeelde wij de tuintegels, plaatsten wij een moderne schutting met beton en bracht ik een overkapping aan boven de nieuwe Douglasschutting vanaf het huis tot aan de achterzijde van de tuin, waardoor wij ook tijdens de regen naar de sauna konden lopen. Ik maak overall voldoende licht-stopcontactpunten en aansluitingen voor water. Ook plaatsten wij een nieuwe tuinbank met verwarmingselementen en een tuinset voor achter in de tuin.



De trap werd aangepakt, er werd een knik gemaakt naar de woonkamer, zodat er ruimte ontstond voor een vrijstaande hal inclusief ruimte voor een inbouwkapstok voorzien van hoedenplank en

bergplaats voor schoenen. De trap en de eerste verdieping werden voorzien van laagpolig tapijt waarbij de rode kleur van de trap goed paste bij de kleur van de nieuwe bank in de woonkamer. Om geen warmte te verliezen wegens de open trap, plaatste ik een gordijn beneden aan de trap zodat wij deze overdag konden sluiten

Tussen het voorportaal en het kantoor een doorgang gezaagd zodat ik een deur kon plaatsen.

Hierna werd de garageruimte gebruikt om als kantoor te kunnen fungeren voor mijn eigen Makelaardij aan huis. Een aansluiting op het riool werd gerealiseerd. Een nieuw vinylen vloerbedekking op de begane grond werd aangelegd, waar de groeven van de houtstructuur zichtbaar en tastbaar zijn, maar niet voordat ik een eenvoudige vloerverwarming had aangebracht met nieuwe afwerkvloer, welke is doorgetrokken tot in de douche. Een nieuwe luxe wc werd geplaatst waarbij er tevens aandacht werd geschonken aan een bijpassende nieuwe tegelvoer en de tussenmuur naar de keuken werd verplaatst.

In de woonkamer een prachtige ombouw gemaakt voor over de radiator onder het voorraam en twee nieuwe tussendeuren met glas-in-lood. In de kruipruimte worden extra polystyreenplaten aangebracht voor extra isolatie het geen we tevens onder de keuken doen. Ik geef de parketvloer weer een schuurbeurt en zet hem in de whitewash en sommige wanden krijgen een opvallende kleur.

Ik plaats een elektrisch zonnescherm aan de voorzijde van de woonkamer ter vervanging van de oude markies.

Ook op de gehele eerste verdieping kwam vinyl om deze zo eenvoudiger te kunnen onderhouden. En we ruilden ons houten bed in voor een comfortabele springbox inclusief traag schuim topper.

In de kleine slaapkamer werd een inloop kleding kast geplaatst waarbij ook nog ruimte was voor een eenpersoonsbed voor loges. De allerkleinste slaapkamer werd babykamer.

Na beëindiging van de Makelaardij heb ik de ruimte toch maar weer aangepast door de woonruimte her in te delen en op de verdieping ditmaal een echt springbox bed neer te zetten voor logés.

Voor Christa bouwde ik twee grote kweekbakken op wietjes en diverse bloembakken en statafels ter versiering van de nieuwe tuin. Ook de voortuin kreeg een metamorfose. We hebben er lang over nagedacht en kwamen uiteindelijk met een prachtig ontwerp waarbij wij achteraf ons afvroegen waarom wij dit niet eerder hadden gedaan.

Parkeerplaats op het uiterste puntje van de voortuin omgeven met een windsingel en de rest als grote speelruimte met hele mooie tegels. Er werden diverse stopcontacten aangelegd en de tuin kreeg een aansluiting op het water. De verplaatsing van de aanwezige bomen had nog wel wat voeten in de aarde maar gelukkig heeft alles het overleefd.

We gingen groen!

Zonnepanelen werden geplaatst 30 stuks, warmtepompen werden gemonteerd (een om de cv-ketel te vervangen voor de verwarming in het huis en een tweede voor verwarming van de 200 liter boiler voor

het warme water) en er werd extra vloerisolatie aangebracht. In het hele huis werden alle lampen vervangen door LCD-lampen of armaturen. Sommige zelfs op afstand bestuurbaar.

De zolder werd opnieuw aangepakt. Er werd weer een muur geplaatst om zodoende een extra officieel aangeduide kamer te creëren inclusief portaal (goed bij eventuele verkoop), en daarin werd een zelfgemaakte boerendeur met rolsysteem gemonteerd voor een landelijk gevoel. Ook de cv-kamer werd voorzien van een zelfgemaakte boerendeur. De schuine ruimte in het portaal werd betimmerd en de volledige vloer van deze verdieping werd voorzien van laminaat. De nieuwe af te sluiten ruimte werd omgetoverd en gebruiksklaar gemaakt om te worden gebruikt als schildersatelier, knutsel- en naaimachineruimte. Het gehele huis werd weer eens volledig van binnen geschilderd, waarbij ook de buitenkant waar nodig onderhanden werd genomen.

Voorraadkast gebouwd in de nis van de keuken en om de kachel in de hoek van de woonkamer.

De allerkleinste slaapkamer op de eerste verdieping werd omgetoverd tot sportkamer waarin de loopband, trilband, oefenmat en roeiapparaat hun plaats innamen.

In de kleine slaapkamer werd voor Christa nog een extra hoge schoenenkast aangebracht.

Er is gekozen om alle spouwmuren rondom op te vullen met isolatieparels, tevens de verticale voorzijde van de tussenmuur met de burens en de horizontale bij de grond en bij het dak.

Alle kozijnen eerste verdieping en begane grond vervangen door modern kunststof kozijnen, inclusief dikke dubbele beglazing. Behalve de deuren aan de achterzijde.

De woonkamer krijgt een metamorfose; nieuwe bank, moderne salontafel, bijpassende opbergmeubels, vloerkleed en nieuwe gordijnen. Ook de lampen worden vervangen door eigen gemaakte lampen. De radiator ombouw wordt verwijderd en de radiatorbuizen krijgen een nieuwe betimmering en de radiatoren krijgen na een lik verf weer een prachtige uitstraling. En we geven de parketvloer weer een schuurbeurt en zetten hem in de whitewash.

Ik plaats een glazen windscherm aan de voorzijde van het huis, zodat we extra uitzicht verkrijgen naar het golfterrein. Visueel een veel wijder uitzicht.



Ik heb de kleine sauna in de tuin gesloopt en er een ruim sauna/sporthok voor teruggebracht. Zodoende kunnen we voortaan aan de ene zijde liggen in de sauna op twee verschillende hoogtes. Aan de andere zijde van dit gebouwtje kun je nu roeien, gewichten heffen en de trilplaat gebruiken. En natuurlijk gingen wij door met ons groenconcept; Het dak van deze sauna hebben we bedekt met Sedum. Een mooi laagblijvende plantenmat waar ook vrolijk gekleurde bloemen in groeien.

De sportkamer op de eerste verdieping is nu voor Christa waar zij haar strijkkamer van gemaakt heeft. Maar ook de loopband staat daar nog steeds, welke zij nu veelvuldig gebruikt.

In de voortuin hebben we de erfafscheiding met de burens vervangen. De laatste storm heeft de vorige niet overleefd. Onze buurvrouw wilde al heel graag een scherm gemaakt van takken. Dus hebben wij besloten daar in mee te gaan. Samen met Christa zijn wij wilgentakken op de golfbaan gaan sprokkelen en bij een lokale



aannemer hebben wij meerpalen bestel waarvan ik er 10 stuks als standers in de grond heb geplaatst waartussen Christa vervolgens de wilgentakken in mooie volgorde plaatste.